

I-STYLE 千歳台 条件付き売地

快適仕様と機能重視のプランで心地よい暮らしをご提案します

小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩 13 分

緑や公園が多く子育てにも最適

ウルトラマン商店街・祖師谷昇進会商店街まで徒歩 4 分で買い物至便

物件概要

土地面積：95.75 m² (28.96 坪) 実測

位置指定復元部分 1.33 m²含む ほかに私道 11.83 m²

世田谷区西部地区計画により、建ぺい率 40% 容積率 80%となります

世田谷区北部区画整理地区(計画決定)

土地権利：所有権

用途地域：第一種低層層専用地域

高度地域：第一種高度地区

建ぺい率：50%(40%) 容積率：100%(80%)

地目：宅地

防火指定：準防火地域

道路：北側 4M 公道 東側 4M 私道 西側 4M 私道

設備：公共水道・本下水・東京電力・都市ガス

設備・仕様

■高級システムキッチン

・オールスライド収納

・食器洗い乾燥機

・人造大理石天板

・浄水器付きシャワー混合栓

■標準設備

・姿見鏡

・網戸

・ペアガラス

・LED 照明器具

・ガラスニッチ

・間接照明(リビング等)

■玄関ドア

・電子キー

■LDK

・東京ガス TES 式床暖房

■浴室

・混合水栓

・3面ミラーキャビネット全収納

■トイレ

・ウォシュレット付抗菌仕様

■EV・PHV 電源付き

■エコジョーズ標準設置

■地盤保証

■制震装置「Jダンパー」(第三者機構による 20 年の倒壊保証)

■まもりすまい保険加入予定

※施工上の都合により、予告なく設備及び仕様等が変更になる場合がございますので予めご了承ください。