

## I-STYLE 調布市入間町 3 棟

交通アクセスの利便性と公園も多く自然豊かな子育てしやすいエリアです

小田急線「成城学園前」駅 徒歩 19 分 京王線「仙川」駅 徒歩 20 分

周辺にコンビニやスーパーが多く、買い物に便利な好立地

### 物件概要

土地面積：A 号棟 53.41 m<sup>2</sup> (16.15 坪) B 号棟 52.90 m<sup>2</sup> (16.00 坪) C 号棟 52.90 m<sup>2</sup> (16.00 坪)

建物面積：A 号棟 83.17 m<sup>2</sup> (25.15 坪) 別途車庫 10.93 m<sup>2</sup>

B 号棟 85.19 m<sup>2</sup> (25.76 坪) 別途車庫 12.21 m<sup>2</sup>

C 号棟 85.95 m<sup>2</sup> (25.99 坪) 別途車庫 10.75 m<sup>2</sup>

土地権利：所有権

用途地域：第一種中高層専用地域

高度地域：第二種高度地区

建ぺい率：60% 容積率：200%

地目：宅地

構造：木造 3 階建

防火指定：準防火地域

道路：北西 4.2M 公道 南西 9.0M 公道

設備：公共水道・本下水・東京電力・都市ガス

### 設備・仕様

#### ■高級システムキッチン

- ・オールスライド収納
- ・食器洗い乾燥機
- ・人造大理石天板
- ・浄水器付きシャワー混合栓

#### ■標準設備

- ・姿見鏡
- ・網戸
- ・ペアガラス
- ・LED 照明器具
- ・ガラスニッチ
- ・間接照明 (リビング等)

#### ■玄関ドア

- ・電子キー

#### ■LDK

- ・東京ガス TES 式床暖房

#### ■浴室

- ・混合水栓
- ・3 面ミラーキャビネット全収納

#### ■トイレ

- ・ウォシュレット付抗菌仕様

#### ■EV・PHV 電源付き

#### ■エコジョーズ標準設置

#### ■地盤保証

#### ■制震装置「J ダンパー」(第三者機構による 20 年の倒壊保証)

#### ■まもりすまい保険加入予定

※施工上の都合により、予告なく設備及び仕様等が変更になる場合がございますので予めご了承ください。