

## I-STYLE 墨田5丁目

快適仕様と機能重視のプランで心地好い暮らしをご提案します

東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅 徒歩5分 (日比谷線・半蔵門線直通もあり、都心まで好アクセス)

公園も多く、自然豊かな住環境

スーパーやコンビニも近く買物も便利

### 物件概要

土地面積：39.79 m<sup>2</sup> (12.03 坪)

建物面積：75.53 m<sup>2</sup> (22.84 坪) ※別途書庫・ポーチ 10.93 m<sup>2</sup> (3.30 坪)

土地権利：所有権

用地地域：準工業地域

高度地区：採算手高度地区

建ぺい率：80% 容積率：200%

地目：宅地

構造：木造3階建

道路：北側約2.55M私道(セットバック後)

設備：公共水道・本下水・東京電力・都市ガス

